

Số: /KH-UBND

Song Liễu, ngày tháng 6 năm 2026

KẾ HOẠCH

Thực hiện giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường Song Liễu

Căn cứ Quyết định số 208-QĐ/ĐU ngày 05/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy phường Song Liễu về việc thành lập Ban Chỉ đạo giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện các dự án dân cư dịch vụ và việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường Song Liễu;

Căn cứ Kế hoạch số 01-KH/BCĐ ngày 27/5/2026 của Ban Chỉ đạo về lãnh đạo tổ chức thực hiện giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc thực hiện cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường Song Liễu;

UBND phường ban hành Kế hoạch thực hiện giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường Song Liễu, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy Đảng và hệ thống chính trị, sự tham gia của các cấp, các ngành và người sử dụng đất để tập trung xử lý các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường.

2. Tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, giải quyết, xử lý đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất, đảm bảo theo quy định pháp luật, thực hiện hiệu quả các kết luận, quyết định sau thanh tra của cấp có thẩm quyền, hạn chế đơn thư kiến nghị của công dân về đất đai, ổn định tình hình trật tự xã hội tại địa phương nhằm chấn chỉnh và tăng cường hơn nữa công tác quản lý đất đai trong thời gian tới, đồng thời có biện pháp xử lý nghiêm đối với những hành vi vi phạm

pháp luật đất đai, ngăn chặn và xử lý kịp thời những vi phạm pháp luật về quản lý và sử dụng đất đai tại địa phương.

II. NỘI DUNG, KẾ HOẠCH THỰC HIỆN

Thực hiện rà soát và tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, giải quyết, xử lý đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường, đảm bảo theo quy định của Luật đất đai năm 2024, Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về việc quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai; Các Nghị định quy định chi tiết của Chính phủ số: 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024; 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024; Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026; 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026...Quyết định số 18/2026/QĐ-UBND ngày 02/3/2026 của UBND tỉnh Bắc Ninh ban hành quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; các Nghị định quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đất đai, Nghị quyết của Quốc Hội trên địa bàn tỉnh Bắc Ninh và các Văn bản hướng dẫn thi hành. Thời gian thực hiện năm 2026 và các năm tiếp theo, cụ thể như sau:

1. Thành lập Tổ công tác để rà soát, thống kê các khó khăn, vướng mắc, phân loại các trường hợp, giai đoạn giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn và tham mưu, đề xuất hướng xử lý đối với kết quả đã soát.

- Cơ quan chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường.
- Cơ quan phối hợp: Văn phòng HĐND và UBND.
- Thời gian thực hiện: trước 15/6/2026.

2. Thực hiện rà soát, thu thập hồ sơ, thống kê các khó khăn, vướng mắc, phân loại các trường hợp, giai đoạn giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn và tham mưu, đề xuất hướng xử lý đối với kết quả đã soát. Báo cáo UBND phường, Ban chỉ đạo của phường để cho hướng xử lý, giải quyết.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Tổ công tác của phường (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường là cơ quan Thường trực);
- Cơ quan, đơn vị phối hợp: Phòng Tài chính, Tổ trưởng các Tổ dân phố trên địa bàn.
- Thời gian thực hiện: xong trước 30/9/2026.

3. Thực hiện đo đạc, chỉnh lý bản đồ địa chính đối với các thửa đất giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường thuê đơn vị đo đạc để thực hiện nội dung trên.

- Cơ quan, đơn vị phối hợp: Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai liên phường Thuận Thành; Phòng Tài chính, Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn.

- Thời gian thực hiện: trước 30/10/2026.

4. Lập biên bản xác minh nguồn gốc, diện tích, hiện trạng sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, giao đất đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Tổ công tác của phường (Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường là cơ quan Thường trực);

- Cơ quan, Đơn vị phối hợp: Phòng Tài chính, Công an phường, Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: xong trước 30/11/2026.

5. Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân hoàn thiện hồ sơ để đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; thẩm định hồ sơ, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

- Cơ quan, đơn vị chủ trì thực hiện: Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Cơ quan, đơn vị phối hợp: Phòng Tài chính, Công an phường, Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn và các cơ quan, đơn vị có liên quan.

- Thời gian thực hiện: Thực hiện thường xuyên trong năm 2026 và các năm tiếp theo.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị.

- Là cơ quan Thường trực tham mưu UBND phường trong việc thực hiện Kế hoạch đảm bảo đúng theo quy định và tiến độ đã đề ra.

- Theo chức năng nhiệm vụ hướng dẫn các tổ dân phố thực hiện rà soát các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường đảm bảo theo quy định của pháp luật.

- Tham mưu UBND phường trong việc giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực quản lý.

- Tham mưu UBND phường xin ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, các Sở, ngành có liên quan khi có khó khăn, vướng mắc trong quá trình triển khai thực hiện.

- Theo dõi, rà soát tiến độ thực hiện, thường xuyên báo cáo tiến độ thực hiện Kế hoạch theo định kỳ hàng tháng và đột xuất theo yêu cầu.

2. Phòng Tài chính.

- Chủ trì trong việc xác minh phiếu thu tiền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; hướng dẫn việc thu, nộp tiền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định.

- Tham mưu UBND phường trong việc giải quyết đơn thư, khiếu nại, tố cáo liên quan đến lĩnh vực quản lý.

3. Công an phường

Thường xuyên nắm bắt và tham mưu Kế hoạch đảm bảo ổn định tình hình an ninh chính trị, trật tự an toàn xã hội tại địa phương, kịp thời báo cáo UBND phường. Phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị, phòng Tài chính trong việc xác minh nguồn gốc đất, phiếu thu tiền sử dụng đất đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường.

4. Phòng Văn hóa - Xã hội

Tham mưu thực hiện khen thưởng đối với tập thể, cá nhân trong việc triển khai thực hiện kế hoạch hoặc xử lý kỷ luật đối với các tập thể, cá nhân có vi phạm trong việc giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường (nếu có).

5. Trung tâm Cung ứng dịch vụ sự nghiệp công.

- Xây dựng các trang, chuyên mục phản ánh thường xuyên kết quả thực hiện giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường. Tuyên truyền đến Cán bộ, Đảng viên và Nhân dân trên địa bàn về pháp luật Đất đai, Xây dựng, tạo sự đồng thuận và ý thức chấp hành chủ trương đường lối của Đảng và pháp luật nhà nước.

6. Cấp ủy, Ban quản lý các tổ dân phố trên địa bàn

- Chủ động phối hợp với Phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trong việc rà soát, thu thập hồ sơ đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường.

- Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường và trước pháp luật về nguồn gốc sử dụng đất, thời điểm sử dụng đất, giao đất đối với các trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn.

- Thường xuyên tuyên truyền đến Cán bộ, Đảng viên và Nhân dân trong Tổ dân phố quy định pháp luật về Đất đai. Tăng cường công tác kiểm tra, giám sát, phản ánh kịp thời các trường hợp lấn chiếm đất đai, tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn. Tuyệt đối không để xảy ra tình trạng BQL các Tổ dân phố giao đất trái thẩm quyền trên địa bàn. Chịu trách nhiệm trước Chủ tịch UBND phường và pháp luật nếu để xảy ra tình trạng vi phạm pháp luật đất đai mà không

Trên đây là Kế hoạch giải quyết các khó khăn, vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với trường hợp giao đất ở không đúng thẩm quyền; sử dụng đất lấn, chiếm; tự ý chuyển mục đích sử dụng đất trên địa bàn phường, yêu cầu các cơ quan, đơn vị nghiêm túc thực hiện. Trong quá trình triển khai thực hiện, nếu có khó khăn vướng mắc, đề nghị các cơ quan, đơn vị phản ánh về Văn phòng HĐND và UBND phường để tổng hợp báo cáo UBND phường xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- UBND tỉnh (b/c);
- Các Sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính (b/c);
- Thường trực Đảng ủy, Thường trực HĐND phường;
- Ban chỉ đạo theo Quyết định số 208-QĐ/ĐU ngày 05/5/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy ;
- Chủ tịch và các PCT UBND phường;
- Các cơ quan: Văn phòng HĐND&UBND; Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị; Tài chính, Công an, Văn hóa – Xã hội; Trung tâm cung ứng DVSN công;
- Tổ trưởng các tổ dân phố trên địa bàn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Nhân Cường